

## ANKAUFSPROFIL 2



### RHEIN-RUHR-METROPOLREGION

### UNSERE ANFORDERUNGEN

**INVESTITIONSVOLUMEN** rund 1 bis 10 Mio. EUR

**IM FOKUS** Entwicklungsfähige Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen, weitgehend ohne Gewerbeanteil.

**STANDORTPROFIL** Gesamte Rhein-Ruhr-Metropolregion.

**WIRTSCHAFTLICH** Auch mit Leerstand, Renovierungstau, besonderen Vertragskonstellationen.

**ZUSTAND** Guter Zustand, aber gerne auch renovierungs-/ sanierungsbedürftig, mit Aufwertungsbedarf.

Von Interesse sind insbesondere auch Objekte mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau oder Instandhaltungstau sowie Immobilien aus Sondersituationen, wie z.B. aus Bankenverwertungen, Insolvenzen und Portfoliooptimierungen, jedoch keine sozialen Brennpunkte.

### IHR ANGEBOT

Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen inkl. einiger Fotos nebst Preisvorstellung. Nach Sichtung der Unterlagen geben wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung, ob ein Investment für uns in Frage kommt.

### UNSER VERSPRECHEN

Wir handeln stets **klar strukturiert**, seriös und zügig mit **solider Finanzierung**, Ihre Provision zahlen wir **gerne und pünktlich**, und in jedem Fall in voller Höhe. Tippgeber sind stets willkommen (Details dazu auf unserer Homepage).

Triamis Holding GmbH

**Thomas Knedel, MRICS**  
Hessenring 71  
61348 Bad Homburg v. d. H.

Tel. +49 (0) 6172 94 373 80  
E-Mail: [einkauf@triamis.de](mailto:einkauf@triamis.de)

*Ich freue mich auf Ihr Angebot!*

*Thomas Knedel*

