

## Wir kaufen Mehrfamilienhäuser im gesamten Bundesgebiet. (mit Schwerpunkt Rhein-Main-Gebiet)

### Unsere Anforderungen - A und B+-Lagen

**INVESTITIONSVOLUMEN** 500 TEUR bis 10 Mio. EUR

**IM FOKUS** Entwicklungsfähige Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit max. 20% Gewerbeanteil

**STANDORTPROFIL** Bundesweit in guten, zentralen Lagen; Schwerpunkt in Frankfurt am Main, Offenbach, Wiesbaden, Mainz, Hanau, Darmstadt, Bad Homburg und Umgebung.

**WIRTSCHAFTLICH** Auch mit Leerstand, Renovierungsstau, besonderen Vertragskonstellationen

**ZUSTAND** Gerne renovierungs-/sanierungsbedürftig, mit Aufwertungsbedarf

Von Interesse sind insbesondere auch Objekte mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Bauschäden oder Instandhaltungsstau und Immobilien aus Sondersituationen, wie z.B. aus Bankenverwertungen, Insolvenzen und Portfoliooptimierungen.

### Ihr Angebot

Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen inkl. einiger Fotos nebst Preisvorstellung. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob ein Investment für uns in Frage kommt.

### UNSER VERSPRECHEN

Wir handeln stets **klar strukturiert**, seriös und zügig mit **solider Finanzierung**, Ihre Provision zahlen wir **gerne und pünktlich**, und in jedem Fall in voller Höhe. Zudem zahlen wir Tippgeberprovisionen (Details auf unserer Homepage).

### Ihr Ansprechpartner



Thomas Knedel, MRICS  
Ferdinandstraße 14  
D-61348 Bad Homburg

Tel. +49 6172 / 94 373 80  
Fax +49 32 12 / 66 23 671  
E-Mail: [einkauf@triamis.de](mailto:einkauf@triamis.de)