

# ANKAUFSPROFIL 1

## RHEIN-RUHR-METROPOLREGION

### UNSERE ANFORDERUNGEN – RHEIN-RUHR-METROPOLREGION

**INVESTITIONSVOLUMEN** 300 TEUR bis 5 Mio. EUR

**IM FOKUS** Entwicklungsfähige Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit max. 20% Gewerbeanteil.

**STANDORTPROFIL** Gesamte Rhein-Ruhr-Metropolregion.

**WIRTSCHAFTLICH** Auch mit Leerstand, Renovierungsstau, besonderen Vertragskonstellationen.

**ZUSTAND** Gerne renovierungs-/ sanierungsbedürftig, mit Aufwertungsbedarf.

Von Interesse sind insbesondere auch Objekte mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Bauschäden oder Instandhaltungsstau und Immobilien aus Sondersituationen, wie z.B. aus Bankenverwertungen, Insolvenzen und Portfoliooptimierungen.

### IHR ANGEBOT

Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen inkl. einiger Fotos nebst Preisvorstellung. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob ein Investment für uns in Frage kommt.

### UNSER VERSPRECHEN

Wir handeln stets **klar strukturiert**, seriös und zügig mit **solider Finanzierung**, Ihre Provision zahlen wir **gerne und pünktlich**, und in jedem Fall in voller Höhe. Zudem zahlen wir Tippgeberprovisionen (Details auf unserer Homepage).

### IHR ANSPRECHPARTNER



Triamis GmbH  
**Thomas Knedel, MRICS**  
Kisseleffstraße 8  
61348 Bad Homburg

Tel. +49 61 72 / 94 373 80  
E-Mail: [einkauf@triamis.de](mailto:einkauf@triamis.de)