

UNSER ANKAUFSPROFIL

ROHDIAMANTEN, VERBORGENE SCHÄTZE, BESONDERE SITUATIONEN

Unser Investitionsfokus – entwicklungsfähige Mehrfamilienhäuser

Wir investieren vorzugsweise in Mehrfamilienhäuser oder Wohnanlagen im **gesamten Bundesgebiet**. Unsere Voraussetzungen an den Standort: eine funktionierende Infrastruktur ist vorhanden und der nächste Autobahn- und/ oder Bahnanschluss ist in maximal 20 Minuten erreichbar.

Unser Investitionsfokus liegt im Bereich von **500 TEUR bis 5 Mio. EUR**.

Unsere Gesellschafter investieren und entwickeln einerseits selbst und andererseits verfügen wir über exklusive Direktmandate. In jedem Fall treten wir bzw. unsere Gesellschafter zumindest als Co-Investor auf. Sie haben somit immer nur einen einzigen Ansprechpartner.

Gesucht werden bundesweit:

- ✓ Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit max. 20% Gewerbeanteil
- ✓ Auch mit **Aufwertungsbedarf** bzw. **sanierungsbedürftige** Immobilien
- ✓ Immobilien mit **Renovierungsstau** und **Leerstand** motivieren uns
- ✓ Auch **Erbbaurechte** und **besondere Vertragskonstellationen**
- ✓ Unser besonderer Fokus liegt auf Immobilien aus **Bankverwertungen, besonderen Situationen** und **Insolvenzen**
- ✓ Investitionsvolumen pro Objekt 500 TEUR bis 5 Mio. EUR

Die Liegenschaften sollen über laufende Mieteinkünfte verfügen. Von Interesse sind insbesondere auch Objekte mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Bauschäden oder Instandhaltungsstau und Immobilien aus Sondersituationen, wie z. B. Bankenverwertungen, Insolvenzen oder Portfoliooptimierungen.

Ihr Angebot / Ihre Provision / Joint-Ventures

Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen inkl. einiger Fotos nebst Preisvorstellung zu. Nach Sichtung der Unterlagen können wir Ihnen zeitnah eine erste Einschätzung übermitteln, ob ein Investment für uns in Frage kommt. Unser Versprechen: wir handeln stets **klar strukturiert**, seriös, zügig und mit **solider Finanzierung**. Ihre Provision zahlen wir gerne pünktlich und in jedem Fall in voller Höhe. Auch Projektkooperationen und Joint-Ventures sind unser Thema.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Knedel MRICS
Ferdinandstraße 14
D-61348 Bad Homburg
Tel. +49 61 72 / 94 373 80
Fax +49 32 12 / 66 23 67 1
E-Mail einkauf@triamis.de

